

Trasmessa all'A.R.T.A.

Il _____ prot. n. _____



DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE N. 67 DEL 12 2 NOV. 2016

CON I POTERI DEL COMITATO ESECUTIVO

OGGETTO: Integrazione all'art. 4 della convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie sottoscritta in data 14 luglio 2000 ad oggetto "Convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie per la realizzazione dei lavori di restauro e riuso dell'Eremo di Liccìa".

Assiste il Sig.
verbalizzante.

nella qualità di Segretario

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825



IL PRESIDENTE

Visto il D.P. Reg. n. 362/Serv 1°/S.G. del 26/07/2012;

Vista la L.R. n. 98/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. n. 1489/89 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Visto lo Statuto-Regolamento dell'Ente;

Visto il Regolamento di organizzazione ex. art. 1 comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio ed Ambiente n. 102/GAB del 12/04/2005;

Vista l'allegata proposta di determinazione formulata dal VOB 4

Assunti i poteri del Comitato Esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

DELIBERA

- ☒ Approvare l'allegata proposta facendola propria ad ogni conseguente effetto;
- ☐ Non approvare l'allegata proposta: _____
- ☐ Approvare l'allegata proposta con le seguenti modifiche e/o integrazioni: _____



DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO

N° _____ del _____

OGGETTO: Integrazione all'articolo 4 della convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie sottoscritta in data 14 luglio 2000 ad oggetto "Convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente parco delle Madonie per la realizzazione dei lavori di Restauro e riuso dell'Eremo di Liccia"

L'anno DUEMILASEDICI il giorno _____ del mese di _____
alle ore _____ nei locali della sede dell'Ente in Petralia Sottana a seguito di regolare convocazione
si è riunito il Comitato Esecutivo nelle persone dei Sigg.ri :

Interviene alla seduta senza voto deliberativo il Direttore:

Dott. _____ Si ☐ No ☐

Risultano assenti:

Assiste

nella qualità di Segretario verbalizzante.

Ente Parco delle Madonie

IL COMITATO ESECUTIVO

Visto il D.A. n.1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Viste le LL.RR. n.98/1981, n.14/1988 e n. 71/1995;

Visto il vigente Statuto regolamento;

Vista l'allegata proposta redatta dall'U.O.B. N. 4 – Gestione del territorio. Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Con voti _____

DELIBERA

Ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Regolamento di organizzazione dell'Ente, di aver proceduto all'esame preliminare della proposta di deliberazione e dei relativi atti da sottoporre al Consiglio del Parco, che ha competenza a deliberare in merito ai sensi di legge di regolamento;

☐ Senza osservazioni;

☐ con le seguenti osservazioni: _____

U.O.B. N.4 – Gestione del Territorio, LL.PP. e Manutenzioni
IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che in data quattro luglio duemila veniva sottoscritta la convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie per la realizzazione dei lavori di restauro e riuso dell'Eremo di Liccia;
- che L'Ente Parco ha assunto la titolarità per la realizzazione del progetto finanziato da parte dell'ARTA, per l'intervento globale di recupero dell'opera in argomento;
- che L'Ente Parco tra le politiche territoriali finalizzate al miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni residenti, intende sviluppare iniziative di sensibilizzazioni capaci di coniugare l'aspetto della protezione naturalistica con lo sviluppo economico sostenibile dell'area madonita, anche attraverso l'incentivazione delle attività culturali e della riscoperta delle tradizioni;
- che nell'ambito della convenzione prima citata, fermo restando la titolarità del diritto di proprietà del Comune, quest'ultimo ha concesso l'immobile in uso all'Ente Parco per un trentennio destinandolo così come previsto dall'art 4 : “ Al perseguimento di obiettivi insiti nelle finalità del Parco e mirate al sostegno, promozione e sviluppo delle attività produttive e lavorative tradizionali nonché alla fruizione del territorio ed alle attività culturali e tradizionali nonché la ricerca scientifica”..
- che il citato art. 4 individua nell'Ente Parco il soggetto deputato all'utilizzo della struttura per il perseguimento delle finalità sopra riportate;
- che l'Ente Parco delle Madonie, in modo diretto con il proprio personale impegnato ordinariamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione, potrebbe adempiere solo parzialmente e non continuativamente alla gestione dell'immobile, ragion per cui intende affidare a terzi, nell'interesse e per conto dell'Ente Parco delle Madonie, la gestione dell'immobile denominato Eremo di Liccia per lo svolgimento di attività culturali, sociali ed economiche, compatibili con le finalità dell'Ente Parco e mirate al sostegno, promozione e sviluppo delle attività produttive e lavorative tradizionali nonché alla fruizione del territorio ed alle attività culturali e tradizionali e della ricerca scientifica coerentemente a quanto riportato nell'art. 4 della citata convenzione;
- che a tal fine ha pubblicato apposito bando per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti terzi pubblici e privati;
- che con nota prot. 16687 del 24.10.2016 e successiva nota integrativa prot.17925 del 15.11.2016 il Sindaco del Comune di Castelbuono ha richiesto di integrare l'art. 4 della convenzione;
- che prima di procedere all'espletamento delle procedure per la scelta del gestore dell'Eremo di Liccia si ritiene necessario integrare l'art. 4 della citata convenzione nel senso di prevedere oltre alla gestione diretta dell'immobile da parte dell'Ente Parco delle Madonie anche la possibilità, per l'Ente Parco delle Madonie, di concedere a terzi la gestione, così come richiesto dal Sindaco del Comune di Castelbuono con nota prot. 16687 del 24.10.2016;

VISTO il D.A. 1489 DEL 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3 della L.R. n. 10/2000, approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12-04-2005;

VISTA la determina del Presidente n. 136 del 12/05/2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTA la determinazione del Direttore dell'Ente Parco delle Madonie n. 396 del 20.11.2007, con la quale è stata stabilita l'organizzazione amministrativa dell'Ente e sono state attribuite le competenze alle varie Unità Operative di Base che la compongono;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 13/3/2009, modificato ed integrato con delibera consiliare n. 19 del 4/8/2009 riscontrata legittima dall'ARTA giusta nota prot. n. 6921 del 16/9/2009;

VISTO il contratto individuale di lavoro di conferimento incarico dirigenziale, stipulato in data 15 febbraio 2016 tra il Direttore dell'Ente Parco ed il Dirigente responsabile della U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, LL.PP. e Manutenzioni;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta dal responsabile dell'U.O.B. n. 4;

VERIFICATO, ai sensi del Piano triennale di prevenzione della corruzione l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

sottopone al Sig. Direttore per l'approvazione del Comitato esecutivo la seguente proposta di deliberazione:

le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente e qui si intendono richiamate;

- 1) **Approvare l'integrazione all'art. 4 della Convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie sottoscritta in data 17.07.2000 che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.**
- 2) **Dare mandato al Direttore di adottare gli atti conseguenti ivi compresa la sottoscrizione dell'integrazione all'art. 4 della Convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie sottoscritta in data 17.07.2000**

IL Dirigente dell'UOB n. 4
(dott. Salvatore Carollo)

II DIRETTORE

☒ Esprime parere favorevole all'approvazione della proposta dell' U. O .B. n. 4, facendola propria e la sottopone al Comitato Esecutivo dell'Ente;

☐ Esprime parere contrario all'approvazione della proposta che precede con le seguenti motivazioni:

☐ Esprime parere favorevole all'approvazione della proposta che precede con le seguenti modifiche e/o integrazioni e la sottopone al Comitato Esecutivo dell'Ente:

Il Direttore
(dott. Peppuccio Bonomo)

INTEGRAZIONE E MODIFICA ALL'ARTICOLO 4 DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTELBUONO E L'ENTE PARCO DELLE MADONIE SOTTOSCRITTA IN DATA 14 LUGLIO DUEMILA AD OGGETTO: "CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTELBUONO E L'ENTE PARCO DELLE MADONIE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELL'EREMO DI LICCIA"

L'anno duemilasedici il giorno _____ del mese di _____ tra il Comune di Castelbuono rappresentato da _____ nella qualità di _____ e l'Ente Parco delle Madonie rappresentato da _____ nella qualità di _____

Si Premette

- che in data 14 luglio duemila veniva sottoscritta la convenzione tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie per la realizzazione dei lavori di restauro e riuso dell'Eremo di Liccia;
- che L'Ente Parco ha assunto la titolarità per la realizzazione del progetto finanziato da parte dell'ARTA, per l'intervento globale di recupero dell'opera in argomento;
- che L'Ente Parco tra le politiche territoriali finalizzate al miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni residenti, intende sviluppare iniziative di sensibilizzazioni capaci di coniugare l'aspetto della protezione naturalistica con lo sviluppo economico sostenibile dell'area madonita, anche attraverso l'incentivazione delle attività culturali e della riscoperta delle tradizioni;
- che nell'ambito della convenzione prima citata, fermo restando la titolarità del diritto di proprietà del Comune, quest'ultimo ha concesso l'immobile in uso all'Ente Parco per un trentennio destinandolo così come previsto dall'art 4 : *"Al perseguimento di obiettivi insiti nelle finalità del Parco e mirate al sostegno, promozione e sviluppo delle attività produttive e lavorative tradizionali nonché alla fruizione del territorio ed alle attività culturali e tradizionali nonché la ricerca scientifica"*..
- che il citato art. 4 individua nell'Ente Parco il soggetto deputato all'utilizzo della struttura per il perseguimento delle finalità sopra riportate;
- che l'Ente Parco delle Madonie, in modo diretto con il proprio personale impegnato ordinariamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione, potrebbe adempiere solo parzialmente e non continuativamente alla gestione dell'immobile, ragion per cui intende affidare a terzi, nell'interesse e per conto dell'Ente Parco delle Madonie, la gestione dell'immobile denominato Eremo di Liccia per lo svolgimento di attività culturali, sociali ed economiche, compatibili con le finalità dell'Ente Parco e mirate al sostegno, promozione e sviluppo delle attività produttive e lavorative tradizionali nonché alla fruizione del territorio ed alle attività culturali e tradizionali e della ricerca scientifica coerentemente a quanto riportato nell'art. 4 della citata convenzione;
- che a tal fine ha pubblicato apposito bando per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti terzi pubblici e privati;
- che sempre all'art. 4 della richiamata convenzione si stabiliva che *"...omissis...Le parti con separato provvedimento disciplineranno la possibilità dell'utilizzo dell'immobile in oggetto da parte del comune di Castelbuono per singole manifestazioni fermo restando che in ogni caso l'utilizzazione dovrà essere conforme alle finalità istitutive sopra indicate."*
- che prima di procedere all'espletamento delle procedure per la scelta del gestore dell'Eremo di Liccia si ritiene necessario integrare l'art. 4 della citata convenzione nel senso di prevedere oltre alla gestione diretta dell'immobile da parte dell'Ente Parco delle Madonie anche la possibilità, per l'Ente Parco delle Madonie, di concedere a terzi la gestione, così come richiesto dal Sindaco del Comune di Castelbuono con nota prot. 16687 del 24.10.2016 e successiva nota integrativa prot. 17925 del 15.11.2016 esplicitando altresì l'uso gratuito dei locali sia per l'Ente Parco che per il Comune di Castelbuono per singole manifestazioni preconcordate tra le parti.

Tutto ciò premesso, tra il Comune di Castelbuono e l'Ente Parco delle Madonie si conviene e pattuisce di integrare e modificare l'art. 4 della convenzione sottoscritta in data 14 luglio duemila cassando il terzo periodo del citato art. 4 ed integrando lo stesso art. con i seguenti paragrafi:
aggiungendo alla fine dell'articolo il seguente periodo: **"....omissis.... per il perseguimento di tali finalità l'Ente Parco delle Madonie potrà avvalersi anche di soggetti terzi pubblici o privati**

cui affidare la gestione dell'immobile".

Le parti disciplinano, inoltre, che l'uso dei suddetti locali dovrà essere concesso al Comune di Castelbuono per singole manifestazioni, preventivamente concertate con l'Ente Parco delle Madonie ed il conduttore. Resta inteso che il Comune di Castelbuono, n.q. di Ente proprietario dell'immobile utilizzerà i locali in argomento per le iniziative istituzionali senza la corresponsione di alcun onere.

Si da atto pertanto della nuova formulazione dell'art. 4 della convenzione già sottoscritta in data 14.07.2000 che diventa:

Art. 4) *"Fermo restando la titolarità del diritto di proprietà da parte del Comune di Castelbuono, quest'ultimo si impegna a concedere l'immobile di che trattasi in uso all'Ente parco per anni 30 (trenta) eventualmente rinnovabili su accordo delle parti decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori.*

L'Ente Parco delle Madonie utilizzerà tali locali per il perseguimento di obiettivi insiti nelle finalità del parco e mirai al sostegno, promozione, e sviluppo delle attività produttive e lavorative tradizionali nonché la valorizzazione e fruizione del territorio e alle attività culturali e tradizionali nonché per la ricerca scientifica.

~~*Le parti con separato provvedimento disciplineranno la possibilità dell'utilizzo dell'immobile in oggetto da parte del Comune di Castelbuono per singole manifestazioni fermo restando che in ogni caso l'utilizzazione dovrà essere conforme alle finalità istitutive sopra indicate. Per il perseguimento di tali finalità l'Ente Parco delle Madonie potrà avvalersi anche di soggetti terzi pubblici o privati cui affidare la gestione dell'immobile".*~~

Le parti disciplinano, inoltre, che l'uso dei suddetti locali dovrà essere concesso al Comune di Castelbuono per singole manifestazioni, preventivamente concertate con l'Ente Parco delle Madonie/conduttore. Resta inteso che il Comune di Castelbuono, n.q. di Ente proprietario dell'immobile utilizzerà i locali in argomento per le iniziative istituzionali senza la corresponsione di alcun onere"

Per il Comune di Castelbuono

Per l'Ente Parco delle Madonie

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi. Avverso la stessa sono/non sono stati prodotti reclami e/o osservazioni.

Petralia Sottana, _____

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE

PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva rientrando nelle previsioni di cui all'art. 9 comma 6°, L.R.06/05/1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni.

Petralia Sottana, _____



IL DIRETTORE

Il Direttore

~~dot. Peppuccio Bonomo~~

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

Ai sensi dell'art. 9, commi 3,4 e 5, della L.R. 06/05/1981 n. 98 e successive modifiche e integrazioni.

L'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente:

- ☐ ha ricevuto la presente deliberazione il _____
- ☐ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con il provvedimento n. _____ del _____
- ☐ ha richiesto chiarimenti con nota n. _____ del _____
- ☐ a seguito dei chiarimenti inviati dall'Ente con propria nota n. _____ del _____ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ☐ ha annullato la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ☐ non ha adottato alcun provvedimento e pertanto la presente deliberazione è dichiarata esecutiva sin dal _____ per decorrenza dei termini.

IL DIRETTORE

Petralia Sottana, _____

Annotazioni:

- ☐ Ratificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- ☐ Modificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- ☐ Revocata dal _____ con atto n. _____ del _____

IL DIRETTORE
